

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»,
 ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар,
 ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
 генеральный директор Ушаков Г.Т.,
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

26 июля 2017 г.

N 23-43- 4912 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Офисное здание с подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 4 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 13.02.2017 № 23-2-1-1-0020-17 от 15.03.2017 № 23-2-1-2-0028-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0209008:1001
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0209008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.01.2015 №RU23306000-00000000004498 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проект разработан ООО «Нефтестройиндустрия-Проект», 2017г.

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офисное здание с подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м):	3598,44	Площадь участка (кв. м): 1839
	Объем (куб. м):	17530,13	в том числе: подземной части (куб. м) 6427,62
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 95
	Площадь застройки подземной части (кв. м): Площадь застройки надземной части (кв. м):	1350,7 668,6	
Иные показатели: Помещения 1-4; общая площадь 2293,14 кв.м, полезная площадь 2028,31 кв.м, расчетная площадь 1659,43 кв.м; помещения подвального этажа: общая площадь 1305,3 кв.м, полезная площадь 1241,84 кв.м, расчетная площадь 1140,46 кв.м, количество парковочных мест 34 маш. мест			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Кондратенко Н.И., 4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.П.
Г.Р.Копачева

2017 г.

М.Л. Фролов